



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-923 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

ELŐKÉSZÍTÉSI IRAT
POLGÁRMESTERI DÖNTÉSHEZ

Tárgy: A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 20/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

A balatonfűzfői 603 és 521 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan Balatonfűzfő Város Polgármestere – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet idején, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva – a 20/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendeletével változtatási tilalmat rendelt el.

Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendeletének módosítása szükséges, tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendelet felhatalmazó rendelkezése nem megfelelő.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. §-a értelmében:

„21. § (1) A helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

(2) A változtatási tilalom - ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik - három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.”

A fentiek értelmében tehát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. §-át kell szerepeltetni az önkormányzati rendelet bevezető rendelkezésében.

Balatonfűzfő, 2020. december 14.


Szanyi Szilvia
polgármester



**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (XII. 15.) önkormányzati rendelete
a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 20/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 20/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelete bevezető része helyébe a következő bevezető rész lép:

„Balatonfüzfő Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonfüzfő, 2020. december 14.

Szanyi Szilvia
polgármester

Soltész Attila
jegyző

Kihirdetve:
Balatonfüzfő, 2020. december 15.

Soltész Attila
jegyző

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (XII. 15.) önkormányzati rendelete
a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 20/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet
módosításáról
INDOKOLÁS

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 20/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelete módosítása szükséges, tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendelet felhatalmazó rendelkezése nem megfelelő.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. §-a értelmében:

„21. § (1) A helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

(2) A változtatási tilalom - ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik - három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.”

A fentiek értelmében tehát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. §-át kell szerepeltetni az önkormányzati rendelet bevezető rendelkezésében.

Előzetes hatásvizsgálat:

- Társadalmi-gazdasági hatása: Az ingatlanok értékesítésére vonatkozó szerződés hatálytalanítása tárgyában folyamatban lévő peres eljárásra is tekintettel indokolt a változtatási tilalom elrendelése. A változtatási tilalom elrendelésére vonatkozó 20/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet felhatalmazó rendelkezése azonban nem megfelelő azt a jogbiztonság érdekében módosítani szükséges.
- Költségvetési hatása: nincs
- Környezeti, egészségügyi következményei: nincs
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs
- Egyéb hatása: nincs
- A rendelet megalkotásának szükségessége: Magasabb szintű jogszabállyal ellentétel az önkormányzati rendelet.
- A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következménye: A Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása várható.
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

136/2020. (06.17.) számú Polgármesteri határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva – az alábbi döntéseket hozza.

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzat Polgármestere kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat módosítását az 521 és 603 hrsz-ú telek övezeti besorolásának módosítására vonatkozóan.
2. Előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, mivel a meglévő beépítés bővítése a környezetre káros hatással nem lesz.
3. A módosítással a Bárdosi Andrea vezető településrendező tervezőt, mint egyéni vállalkozót (1146 Bp. Abonyi utca 8.) bízta meg, a benyújtott árajánlat alapján.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal